

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 4 St-832/2019

Stečajni dužnik : CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Damira

Tomljanovića Gavrana 11, OIB 83516936578 kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 16.SIJEČNJA 2020.GODINE DO DANA 29.VELJAČE 2020.GODINE

1.1.)PODUZETE RADNJE :

- 1.Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 09..listopada 2019.godine.
- 2.Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika dostavljeno sud 28.12.2019.godine
- 3.Ispitno izvještajno ročište održano je dana 16.siječnja 2018.godine.
- 4.Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom dana 16.01.2020.godine skupština vjerovnika donijela je slijedeću odluku :
 - a).Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
 - b.)Poslovanje stečajnog dužnika se obustavlja te se utvrđuje da ne postoje uvjeti mogućnost za nastavak poslovanja.
 - c.)Ovlašćuje se stečajni upravitelj a u slučaju da utvrdi gdje se nalaze pokretnine stečajnog dužnika i preuzme iste u posjed, da unovči pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda objavom jednom mjesečno na web stranicama sudačka mreža uz početnu vrijednost prema prikupljenim podacima sa javnog portala ili Njuškala gdje se prodaju pokretnine približnih vrijednosti sličnih pokretnina.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima.

5.Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 16.01.2020.godine i primljenog rješenja suda o utvrđenim tražbinama vjerovnika od 17.01.2019.godine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

6.Stečajni upravitelj je nakon razgovora sa bivšim zakonskim zastupnikom te naknadnim pregledom knjigovodstvene dokumentacije odnosno pregledom analitičke kartice konta 0762 odgođena potraživanja od kupaca utvrdio da stečajni dužnik CGP d.o.o. ima potraživanja po osnovu Predstečajne nagodbe odobrene rješenjem Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.brojem 72 Stpn -305/13 od 05.12.2013.godine koja je postala pravomoćna 28.12.2013.godine prema dužniku INSTITUTU IGH-a d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB:79766124714 u iznosu od 913.469,07 kuna.

Prema navedenoj Predstečajnoj nagodbi pod točkom 309 između vjerovnika predstečajne nagodbe i dužnika INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb utvrđeno je da je vjerovnik Centar gradski podrum d.o.o. svrstan u kategoriji (g) te ima potraživanje u iznosu od 913.479,07 kuna koju je dužnik INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb dužan prema toj nagodbi isplatiti obročnom otplatom u razdoblju od 5 godina bez kamata, s tim da će iznos tražbine kategorije (g) otplatiti će se u

polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30 lipanja i 31.prosinca svake godine od kojih prva dospijeva na prvih od navedenih datuma nakon proteka 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje Nagodba, a posljednja 5 (pet godina od dospijeća prve rate.

Dana, 06.02.2020.godine stečajni upravitelj je uputio pisani zahtjev društvu INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb da uplati sve zaostale dospjele rate po Predstečajnog nagodbi od 05.12.2013.godine na žiro račun stečajnog dužnika CGP-m, te ujedno dostavi analitičku karticu o stanju duga odnosno da se dostavi izvod otvorenih stavki na dan otvaranja stečaja.

Dana, 10.02.2020.godine dužnik INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb izvršio je doznaku -uplatu u iznosu od 314.428,34 kuna na žiro račun stečajnog dužnika, te dostavio izvod otvorenih računa na dana 10.2020.godine iz kojega vidljivo da INSTITUT IGH- d.d. nema više nikakva dugovanja prema stečajnom dužniku.

Stečajni upravitelj je postavio upit knjigovodstvu INSTITUTA IGH-a na koji način je otplaćen preostali dug od 559.040,73 kuna te je u rel. razgovoru dobiven usmeni odgovor da je to pitanje riješeno međusobnim prijebojem- kompenzacijama tražbina.

7. Nadalje, po pitanju pokretnina (osnovnih sredstava), stečajni upravitelj je naknadnim pregledom knjigovodstvene dokumentacije utvrdio da je Uprava Centra gradski podrum d.o.o. dana 31.12.2017.godine donijela temeljem članka 11. Zakona o računovodstvu (NN broj 109/97 i 54/13), odluku o rashodovanju sitnog inventara i osnovnih sredstava Centra gradski podrum d.o.o. zbog dotrajalosti, nakon čega je dio pokretnina prodala društvu **MIDA NEKRETNINE** d.o.o. Radnička 80 Zagreb ispostavljanjem računa broj 133-ZG-49048 od 31.12.2017.godine na iznos od 4.000,00 kuna sa PDV-eom s valutom plaćanja 14.02.2018.g. slijedeće pokretnine i to :

- 1.Printer/fax HP LJ M 1212 inv.broj 9000067,
- 2.Kop stroj Canon IR 2318 -inv.broj 900068
- 3.Printer HP LJ M 1212 -inv.broj 900138
- 4.Printer HP officejet -inv.broj 900139
- 5.Uredski stol -inv.broj 900104
- 6.Uredski stol -inv.broj 900105
- 7.Uredski mobilni ormarić -inv.broj 900106
8. Uredski mobilni ormarić -inv.broj 900107
- 9.Uredski ormar -rolo vrata -inv.broj 900111
- 10.Uredski ormar -rolo vrata -inv.broj 900112
- 11.Uredska stolica -inv.broj 900116
- 12.Uredska stolica -inv.broj 900117
- 13.Uredski stol 420

8.Isto tako nakon donesene odluke o rashodovanju sitnog inventara i osnovnih sredstva Uprava društva dužnika **je prodala** ispostavljanjem računa broj 134-ZG-49048 od 31.12.2017.godine za ukupnu cijenu od 750,00 kuna sa PDV-eom. s valutom plaćanja do 14.02.2018.godine, kupcu Suzi Vidošić iz Zagreba Drage Gervaisa 23 slijedeće pokretnine i to :

- 1.Ormar sa frižiderom -inv broj 900016 i
- 2.Kuhinja mini Gorenje -inv.broj 900091

9.Dana, 01.02.2018.godine Uprava društva Centar gradski podrum d.o.o. donijela je temeljem članka 11. Zakona o računovodstvu (NN broj 109/97 i 54/13), **odluku o rashodovanju osnovnih sredstava zbog dotrajalosti i to :**

- 1.Rasvjeta Tolmeo SI900130 inv.broj 900130
- 2.Rasvjeta Tolmeo SI900131 inv.broj 900131, tako da te pokretnine nisu pronađene kod dužnika.

10. Dana, 24.02.2020. godine stečajni upravitelj je utvrdio da se preostale pokretne koje se sastojao od namještaja i to:

1. STOLAC RADNI inv. broj 900079 - 1 kom
2. STOLAC RADNI inv. broj 9000780 -1 kom
3. STOLAC RADNI inv. broj 9000781 - 1 kom
4. STOLAC RADNI inv. broj 9000782 - 1 kom
5. STOLAC BAR inv.broj SI900083 -1 kom
6. STOLAC BAR inv.broj SI900084 -1 kom
7. TOLMEO MINI inv.broj SI900085 - 1 kom
8. VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900088 - 1 kom
9. VJEŠALICA CRNA inv.broj SI900089 - 1 kom
10. FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900095 - 1 kom
11. FOTELJA S RUKONASLONOM inv.broj SI900096 - 1 kom
12. STOLIĆ inv.broj SI900097 - 1 kom,

pronađene na adresi **Augusta Cesarca 2, 4, 8., Zagreb**, a čije je **vrijednost amortizirana odnosno knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kuna u narednom razdoblju prodati** prikupljanjem pisanih ponuda objavom jednom mjesečno na web stranicama sudačka mreža.

Ostale pokretne su prema inventurnom popisu na dan 31.12.2017. godine zbog dotrajalosti rashodovane – otpisane te nisu pronađene kod stečajnog dužnika.

11. Nadalje dana, 14.02.2020. godine stečajni upravitelj je pozvao slijedeće dužnikove dužnike s opomenom pred ovrhu i to :

1. TRGOVAČKI UGOSTITELJSKI OBRT „PICEK „ Zagreb, da uplati iznos od 1.890,18 kuna, prema izvratku iz poslovnih knjiga., odnosno ako smatra da je dug otplaćen o tome dostavi dokaz te izvod otvorenih stavki-analitičku karticu konta.
2. NIVETO d.o.o. Zagreb da uplati iznos od 900,00 kuna prema izvratku iz poslovnih knjiga, te ukoliko smatra da je dug otplaćen o tome dostavi valjani dokaz te izvod otvorenih stavki radi usklađenja stanja.

12. Stečajni upravitelj je primio rješenje Općinski građanski sud Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu poslov. broj St-832/2019-2 od 09. listopada 2019. godine od 24.01.2020. godine kojim je dopušten u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb slijedeću upis zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. Zagreb, A.Cesarca , a koje se sastoje od :

-47/100000 dijela kčbr.2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -5, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 85 (**E-85**),

-93/100000 dijela kčbr. 2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -3, korisne površine 31,61 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 63 (**E-215**),

-47/100000 dijela kčbr. 2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -3, korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 66 (**E-218**),

-467/100000 dijela kčbr.2975/1 stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju ukupne korisne površine 34,08 m2 i etaži +1 ukupne površine 19,94 m2 što sveukupno iznosi 54,02 m2 u planu posebnih dijelova oznake PP 11, obojeno tamno žutom bojom, sa sporednim dijelovima, terasom u prizemlju, ukupne površine 45,36 m2 u planu posebnih dijelova oznake T5 i terasom u prizemlju, ukupne podne površine 28,90 m2, u planu posebnih dijelova oznake T6, što sveukupno iznosi 128,28 m2 s pripadajućim spremištem u etaži -2, ukupne površine 10,07m2, u planu posebnih dijelova oznake Sp-2 2 i spremište u etaži -1, ukupne površine 17,42 m2, u planu

posebnih dijelova oznake SP-1 **1 (E-309)**, te u nastavku istog rješenja u točki II. sud odbija upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem dostavljenog rješenja u odnosu na nekretninu u zk.ul. 25221 (**E-179**) ko. Grad Zagreb stambeno-poslovna građevina br.4.6.8.10. i dvorište Augusta Cesarca ukupne površine 3223m², povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta na etaži -3, korisne površine 35,94 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 27, utvrđeno je da kao vlasnik uknjižen MAREA-PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Janka Holjevca 11, zbog čega postoji zapreka za upis u tom dijelu.

Dana, 31.01.2020.g. primljeno je rješenje Općinskog građanskog suda Zemljišno knjižnog odjela pod posl. brojem Z-48712/2019 od 24.01.2020.godine kojim se odbija upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.broj 25221 (E-179) k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnine je u vlasništvu tvrtke MAREA -PLUS d.o.o. OIB:58943048569 iz Zagreba, Janka Holjca 11, te se istim određuje brisanje plombe Z-48712/19 u zk.ul.25221 (E-179) k.o. Grad Zagreb.

U vezi s izlučnim pravima **stečajni upravitelj je obavijestio vjerovnike za koje je tablica sačinjena, da će se u narednom razdoblju održati sastanak te sklopiti Aneks ugovora koji će se ovjeriti kod javnog bilježnika.**

I.2.Popis postupka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj :

1.Dana, 13.02.2020.godine primljeno je rješenje HRVATSKE VODE Vodoopskrbni odjel za gornju Savu Ulica grada Vukovara 271/VIII Zagreb, KLASA:UP/325-06/19-14/379428 URBROJ:374-25-6-19-2 od 22.11.2019.g. kojim se dužniku CGP d.o.o. utvrđuje mjesečno iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 15,12 kuna za naknadu za posjedovanje garažnog prostora površine 14,40 m² u iznosu od 1,05 kn/m² na adresi Tomljenovića – Gavrana 11 Zagreb počev od dana otvaranja stečaja.

Protiv navedenog rješenja dana 17.02.2020.godine uložena -izjavljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Upravi vodnog gospodarstva i zašiti mora Zagreb Ul. grada Vukovara 220 iz razloga što je dužnik otkazao tvrtci BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb D.T.Gavrana 11 Zagreb kao vlasniku tog garažnog prostora, korištenje navedenog garažnog prostora 01.05.2019.godine, prije otvaranja stečaja, Na dostavljenu žalbu je uplaćena upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna te se očekuje odgovor.

2.Dana, 13.02.2020.godine primljeno je rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju grada graditeljstvo, komunalne poslove i promet Zagreb Trg Stjepana Radića 1 OIB:61817894937 KLASA:UP/363-03/2019-05/11245 URBROJ:251-13-01/01-2019-1 od 22.11.2019.godine, kojim se dužniku CGP d.o.o. određuje da je dužan plaćati komunalnu naknadu za garažni prostor, površine 14,40 m² u Zagrebu Tomljenovića-GAVRANA 13 plaćati 083,kuna po m². mjesečno odnosno 9,96 kuna po m² godišnje što iznosi 11,95 kuna mjesečno odnosno 143,42 kuna godišnje.

Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 17.02.2020.godine uložio -izjavio žalbu drugostupanjskom tijelu Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb ulica Republike Austrije 20 iz razloga što je prije otvaranja stečaja točnije 01.05.2019.godine dužnik CGP d.o.o otkazao korištenje navedenog garažnog prostora tvrtci BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb D.T.Gavrana 11 Zagreb kao vlasniku tog garažnog prostora, na koju žalbu je plaćena pristojba državni biljeg u iznosu od 50,00 kuna, te se u narednom razdoblju očekuje odgovor.

Dana, 07.02.2020.godine stečajni upravitelj je primio rješenje Trgovačkog suda Zagreb broj 39 P-1973/15 od 31.siječnja 2020.godine u kojem se poziva preuzeti postupak u poravnoj stvari tužitelja GRAFPEX d.o.o. Zagreb, Kopačevski put 1/c OIB:4952060916 koje zastupa punomoćnik Vinko Knezović odvjetnik iz Zagreba Reljkovićeve 6 protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine, po osnovu povrata dvostruke kapare zbog raskida ugovora time da iznos čini utužena glavnica od 109.027,26 kuna, uvećena za kamate tekuće od dana dospjeća tražbine pa do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 74.798,67 kuna te trošak parničnog postupka u iznosu od 23.950,00 kuna.

Podneskom od 10.02.2020.godine stečajni upravitelj je obavijestio Trgovački sud Zagreb o preuzimanju postupka koji se vodi pod brojem P-1973/15 tužitelja GRAFPEX d.o.o. Zagreb.

1.3.Radnici stečajnog dužnika :

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja 09.10.2019.godine je imao je jednog radnika u osobi bivšeg zakonskog zastupnika koji je objavljen nakon otvaranja stečaja uz otkazni rok od 30 dana.

1.4.Dati podatak ima li izgleda za nastavak poslovanja i mogućnosti izrade stečajnog plana,

Za nastavak poslovanja nema izgleda jer je poslovanje prekinuto šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, a isto tako nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Obzirom da su u ovom trenutku dana 11.02.2020.godine naplaćena novčana sredstva od strane dužnikova dužnika INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb u iznosu od 314.428,34 kuna, to su se stekli uvjeti za provedbu diobe koja će se predložiti nakon prodaje pokretnina i dostave izvješća stečajnom sucu, te potom predložiti zaključenje ovog stečaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

STANJE POKRETNINE :

Stečajni upravitelj je utvrdio da se prema posljednjem inventurnom popisu pokretnine nalaze na adresi A. Cesarca 2, 4, 8., Zagreb te će se u narednom razdoblju prodati objavom oglasa na mrežnim stranicama sudačke mreže VTS-a prikupljanjem najpovoljnije ponude.

STANJE NEKRETNINA : - dužnik NEMA nekretnina u vlasništvu, osim onih na kojim postoji izlučno pravo.

2.Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Dana 11.02.2020.godine unovčena su potraživanja prema dužnikovom dužniku INSTITUT IGH-a d.d. Zagreb u iznosu od 314.428,34 kuna po Predstečajnog nagodbi od 05.12.2013.godine koja je postala pravomoćna 28.12.2013.godine.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 09.10.2019.g. do 29.02.2019.g.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 09.10.2019.godine pa do 29.02.2020.godine iznose **ukupno 314.428,34 kuna** koji su iskazani u tablici 1. *Tablica 1.*

| OPIS OSTVAREN OG PRIHODA - PRILJEVA | UKUPNO 09.10.2019-29.02.2020. |
|--|--|
| Naplaćena novčana sredstva od kupaca | 314.428,34 kn |
| Ukupni prihodi- priljev | 314.428,34 kn |

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 09.10.2019.g. do 29.02.2020.godine.

U skladu s člankom 155. i 156 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na materijalne troškove, troškova izrade pečata, HPT. uredski materijal, nastali troškovi prijevoza knjigovodstvene financijske dokumentacije velikog broja registratora iz poslovnog prostora D.Tomljenovića Gavrana 11 Zagreb za Varaždin na adresu Hrašćica Braće Radić 1 osobnim automobilom u više navrata radi njihova skladištenja danjeg čuvanja i arhiviranja, tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za vrijeme otkaznog roka i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase.

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.10.2020. do 29.02.2020. godine iznosi 3.519,03 kuna koji su iskazani u tablici 2. *Tablica 2.*

| OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA | UKUPNO 09.10.2019-29.02.2020. |
|---|----------------------------------|
| Troškovi upravne pristojbe na žalbu Hrvatske vode | 50,00 |
| Knjigovodstvene usluge za 11.12.mj.2019.g. te za 01. i 02 mj. 2020.g. 4 mj. x 800,00 kuna | 3.200,00 |
| Uredski materijal | 269,03 |
| 2.Ukupno rashodi - odljevi : | 3.519,03 |

Stanje novčanih sredstava na redovnom žiro računu dužnika na dan 29.02.2020.godine iznosi 310.909,31 kuna.

2.3.NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Nepodmirene troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase do dana 29.02.2020. godine iznose ukupno 54.524,78 kuna, a iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

| OBRAČUN NEPLAĆENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE Članak 155 i 156 SZ | Nepodmireno |
|---|------------------|
| Troškovi stečajnog postupka iz članka 155 SZ. : | |
| 2 Izrada početne stečajne bilance, analiza tražbina, utvrđivanje tražbina, prikupljanje dokumentacije | 1.500,00 |
| 3.Usluga izrade prijave poreza na dobit | 1.250,00 |
| 4.Nagrada stečajnom upravitelju bruto | 41.442,83 |
| 5.Trošak zdravstvenog osiguranja 7,5% | 3.108,21 |
| Ukupno troškovi stečajnog postupka članak 155 SZ | 47.301,04 |
| Ostale obveze stečajne mase iz članka 156. SZ. : | |
| Tiskalice za objavu osiguranja radnika | 5,35 |
| Troškovi pribave očevidnika redoslijeda plaćanja kod FINA | 40,00 |
| Trošak pribave uvjerenja Centar za vozila Hrvatska | 17,94 |
| Troškovi poštarine | 76,80 |
| Troškovi adm. državnog biljega | 330,00 |
| Izrada pečata | 176,90 |
| Plaća zz Roberta Kučinić za vrijeme otkaznog roka od 09.10.2019.g. do 07.11.2019.g. minimalna u bruto iznosu | 3.750,00 |
| Doprinos zdravstveno osiguranja za Roberta Kučinić 16,5% | 618,75 |
| Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za primopredaju finan-knjigovodstvene dokumentacije i prijevoza velikog broja registratora sa adresa D.T.Gavrana 11 Zagreb na adresu Braće Radić 1,Hrašćica Varaždin,te sastanak sa predstavnikom suvlasnika nekretnina radi identifikacija garaža na adresi A. Cesarca 4.6.8. Zagreb na kojima postoji izlučno pravo vjerov. i dr. odjava zz na HZMO i HZZO (92 km x 2 =184 km x 2,00 kn, =368,00 kuna neto x 6 = 2.208,00 kuna | 2.208,00 |
| Ukupno obveze stečajne mase iz čl.156. SZ-a | 7.223,74 |
| Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase : | 54.524,78 |

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu OBRAČUN budućih predvidivih troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 01.03.2020.godine do 31.05.2020.godine (3 mjeseca) u ukupnom iznosu od 19.124,00 kuna, kako je to navedeno u tablici 2.

Tablica 2

| PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA od 01.03.2020. do 31.05.2020.g. | |
|---|------------------|
| Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 01.03.2020.g. do 31.05.2020. g 3 mj x 800,00 kuna | 2.400,00 |
| Javna objava godišnjeg izvješća | 230,00 |
| Uredski materijal, poštanski troškovi | 200,00 |
| Bankarska troškovi do zatvaranja računa | 350,00 |
| Putni troškovi, vezi s sklapanjem Ugovora sa izlučnim vjerovnicima te u vezi pronalaska pokretnina njihove prodaje i zastupanja u predmetima i dr. neto | 2.944,00 |
| Pristojbe | 2.500,00 |
| Izrada GFI/POD završnog računa | 1.500,00 |
| Arhiviranje i čuvanje obimne dokumentacije 280 registratora | 9.000,00 |
| Sveukupno budućí predvidivi troškovi | 19.124,00 |

4. Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo.

VJEROVNICI NISU PRIJAVILI RAZLUČNO PRAVO

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :

IZLUČNO PRAVO JE PRIJAVILO ČETIRI VJEROVNIKA koji su stekli to pravo na temelju kupoprodajnog ugovora o kupnji nekretnine koje je stečajni dužnik prodao prije otvaranja stečaja, a u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagreb do dana otvaranja stečaja ti vjerovnici kao kupci nisu izvršili prijenos prava vlasništva u svoju korist i na svoje ime, tako da su zatečeni bez izvršenog upisa, slijedom čega je potrebno sklopiti Aneks ugovora i to sa slijedećim vjerovnicima izlučnog prava :

1.CEFIS d.o.o. iz Zagreba Hrgovići 97 OIB:20251626564 na nekretnini suvlasnički udio pod red.brojem 218. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-218); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -(218.etaža) parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 66, na adresi Augusta Cesarca 4-10 Zagreb,

2.DINA ŠTERN iz Zagreba ulica Josipa Torbara 6 OIB:89957801546 na suvlasnički udio pod red.brojem 85. suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-85); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -(85 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 5 korisne površine 15,73 m2 u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 85, (poduložak 85)

3.PAVAO KOVAČIĆ iz Zagreba Vlaška 2 OIB:8757449813 na suvlasnički udio pod red.brojem 215. suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo (**E-215**); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine -(215 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 31,61 m2 u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 63,

4.TELEFON d.o.o. iz Zagreba, Augusta Cesarca 8 OIB:47521789167 zastupani po zz Robertino Bilobrk i Jeleni Rubeša Bilobrk iz Zagreba IX.Bukovački ogranak 3/c u svoje ime, a za korisnike svih suvlasnika nekretnin z.k.uložka br.25221 k.o. Grada Zagreb označene kao kat. čestica broj 2975/1 u naravi Stambeno poslovan građevina br.4.,6.,8.,10., i dvorište Augusta Cesarca , je obrazloženo slijedeće : Suvlasnički udio pod red.brojem 309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo (**E-309**), je u naravi prostor recepcije.

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu namirenje (diobu), s tim da će se u diobnom popisu navesti 1.popis svih vjerovnika sa utvrđenim tražbinama, 2.raspoloživi iznos koji će se raspodijeliti vjerovnicima, 3.zbroj tražbina koji se uzimaju u obzir pri završnoj diobi 4.prijedlog za namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom sa popisom tražbina i isplatnim redovima koji će se uzeti u obzir pri diobi. 5. popis vjerovnika osporenih tražbina i iznos koji će se položiti sa prijedlogom rezervacije odgovarajućeg iznosa za tražbine koje je stečajni upravitelj osporio, odnosno tim vjerovnicima osporenih tražbina izdvojiti iznos koji bi tim vjerovnicima pripao, a da im tražbina nije osporena (članka 275 stavka 2 Stečajnog zakona.) Iznose koji su odvojeni u završnoj diobi stečajni upravitelj će uz suglasnost suda, a za račun zainteresiranih osoba položiti kod suda ili javnog bilježnika (članka 284. SZ-a)

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :

Obzirom da na žiro računu postoje određena novčana sredstva koja su naplaćena od dužnikova dužnika kupca nakon otvorenog stečaja i to dana 11.02.2020.godine, u iznosu od 314.428,34 kuna to su se stekli uvjeti da se bivšem zakonskom zastupniku Robertu Kučinić isplati plaća za vrijeme otkaznog roka od 30 dana i to za razdoblje od 09.10.2019.g. do 07.11.2019.godine u visini minimalne plaće od 3.750,00 kuna.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Do dana pisanja ovog izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe), te se u narednom razdoblju predlaže završna dioba na temelju raspoloživih novčanih sredstava, i to nakon prodaje pokretnine (sitni inventar i osnovan sredstva dužnika), te sklapanja Aneksa ugovora sa izlučnim vjerovnicima.

Pitanje preostalog potraživanja stečajnog dužnika prema dužnikovom dužniku INSTITUTU IGH d.d. Zagreb je riješeno prije pokretanja stečajnog postupka (01.05.2019.g.) odnosno prije blokada računa dužnika u razdoblju od pravomoćnosti Predstečajne nagodbe 28.12.2013.g. INSTITUTA IGH d.d. tijekom 2014. 2015. 2016. 2017. i 2018. godine i to putem kompenzacija - prijeboga međusobnih tražbina za usluge.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

1.Prihvata se izvješća stečajnog upravitelja.

2.Sa izlučnim vjerovnicima koji imaju izlučno prva na nekretninama (garažama) i recepciji u narednom razdoblju sklopiti Aneks ugovora sa ovjerom kod javnog bilježnika.

3.Prodati pokretnina osnovnih sredstva i sitnog inventara prema Odluci skupštine vjerovnika od 16.01.2020.g.

4.Nakon prodaje pokretnina dužnika predložiti stečajnom sucu završnu diobu vjerovnika, te potom zaključenje stečaja.

U Zagrebu, 29.02.2020.godine.

CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(**Berislav Maksimović**)